

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 23 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Β. 3489/8049. (1)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Τρικάλοις ὑπογείου χώρου οἰκοδομῆς, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ.Ε.Η. πρὸς ἐγκατάστασιν ὑποσταθμοῦ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 9 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20ην Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ.» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 85/75 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 12/3.4.1975 συνεδρίασιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι πρὸς ἐγκατάστασιν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ὑποσταθμοῦ διανομῆς, τὸν ἐν τῇ πόλει Τρικάλων τοῦ ὁμωνύμου Νομοῦ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Βασ. Ὄλγας κείμενον ὑπόγειον χῶρον μετὰ τοῦ ἀναλογοῦντος εἰς τοῦτον ποσοστοῦ συνιδιοκτησίας 13,10 % ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῶν κοινοκτήτων καὶ κοινοχρήστων χώρων τῆς ὅλης οἰκοδομῆς.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος ὑπόγειος χῶρος ἔχει ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ τεσσαράκοντα ὀκτὼ καὶ 84 ἑκατοστὰ (48,84) καὶ ὄγκον μέτρα κυβικὰ ἑκατὸν τεσσαράκοντα ἓξ καὶ 52 ἑκατοστὰ (146,52) ἀντιστοιχοῦσα εἰς ποσοστὸν 13,10 ο/οο ἐπὶ τοῦ συνολικοῦ ὄγκου τῆς οἰκοδομῆς, ἀνερχομένου εἰς 11.196 Μ3.

Βάσει τοῦ ἀνωτέρω ποσοστοῦ ἀναλογεῖ εἰς τὸν ὑποσταθμὸν ἔκτασις 9,95 Μ2 ἐξ ἀδιαιρέτου ἐπὶ τοῦ οἰκοπέδου, τῆς συνολικῆς ἐκτάσεως αὐτοῦ ἀνερχομένης εἰς 760 Μ2.

Ἡ Δημοσία Ἐπιχείρησις Ἠλεκτρισμοῦ, ὡς συνιδιοκτήτρια θέλει μετέχει εἰς τὴν Διοίκησιν τῆς οἰκοδομῆς διὰ ψήφων 13 ἐπὶ χιλίων.

Ὁ ἀπαλλοτριούμενος χῶρος θὰ χρησιμοποιῆται ἐλευθέρως ὡς ὑποσταθμὸς ἠλεκτρκῆς ἐνεργείας χωρὶς νὰ ὑπόκειται εἰς περιορισμοὺς χρήσεως ἐκ τυχὸν ἀντιθέτων διατάξεων διαλαμβανομένων εἰς τὸν κανονισμὸν τῆς οἰκοδομῆς. Ὁ ὑποσταθμὸς ἀπαλλάσσεται τῆς συμμετοχῆς εἰς τὰς δαπάνας τῶν κοινοχρήστων. Ἡ εἴσοδος εἰς τὸν χῶρον τοῦ ὑποσταθμοῦ διὰ τῶν κοινοχρήστων χώρων, τῆς οἰκοδομῆς θὰ ἐπιτρέπηται ἐλευθέρως καθ' οἱανδήποτε ὥραν τοῦ εἰκοσιτετραώρου.

Οἱ ἀνωτέρω κοινόχρηστοι χῶροι θὰ παραμένουν ἐλεύθεροι πάσης τυχὸν ροστεθησομένης μονίμου κατασκευῆς, δυναμένης νὰ παρακωλύσῃ τὴν ἐλευθέραν δίοδον πρὸς τὸν χῶρον τοῦ

ὑποσταθμοῦ τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δ.Ε.Η. ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὁριζομένων προσώπων κ.λ.π.

Ὁ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριούμενος χῶρος ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπ'ἀριθμὸν 2-36407/17.12.74 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, δεόντως τεθεωρημένον ὑπὸ τοῦ ἁρμοδίου Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας ἀπὸ 15.9.1975. Εἰδικώτερον, εἰς τὸ ὡς ἄνω διάγραμμα σημειοῦνται: α) ἐν κατόψει καὶ τομῇ 1/50 ἐν διαγραμμίσει καὶ ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Α ὁ ἀπαλλοτριούμενος χῶρος, β) ἐν τοπογραφικῷ 1/4000 ἡ θέσις τοῦ ὑποσταθμοῦ ὡς πρὸς τὴν πόλιν των Τρικάλων, γ) ἐν κατόψει 1/100 τὸ οἰκόπεδον καὶ ἡ ἐπ' αὐτοῦ πολυκατοικία καὶ δ) ὑπόμνημα περὶ τῶν στοιχείων τοῦ οἰκοπέδου, τῆς οἰκοδομῆς, τοῦ ἀπαλλοτριουμένου χώρου καὶ τῶν φερομένων ἰδιοκτητῶν.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ Σ. Κώστικας-Γ. Καρανάσιος.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1976.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ — ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. Β. 3896/9129. (2)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως εἰς τὴν περιοχὴν τοῦ Νομοῦ Λασιθίου ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δ.Ε.Η. διὰ τὴν τοποθέτησιν πύργων γραμμῶν μεταφορᾶς κλπ».

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 4, παρ. 2, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1468/1950 Νόμου «περὶ ἱδρύσεως Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη μεταγενεστέρως δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1672/1951 Ἀναγκ. Νόμου, κυρωθέντος διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 2113/1952 Νόμου.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρ. 9, τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1566/1950 Ἀναγκαστ. Νόμου περὶ κυρώσεως τῆς μετὰ τοῦ οἴκου «EBASCO» συναφθείσης τὴν 20ήν Ἰουλίου 1950 συμβάσεως κλπ» ὡς αἱ διατάξεις αὗται ἐκυρώθησαν, ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 1633/1951 Νόμου.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 164/75 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, ληφθεῖσαν κατὰ τὴν ὑπ' ἀριθ. 23/26.6.75 συνεδρίασιν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν, λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι διὰ τὴν ἐγκατάστασιν ὑπὸ τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ πύργων τοῦ ἐντὸς τοῦ νομοῦ Λασιθίου τμήματος τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς ἠλεκτρικῆς ἐνεργείας 150 KV Υ/Σ Μοιρῶν-Υ/Σ Ἱεραπέτρας ἔκτασιν συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 4.626 Μ2.

Ἡ ἀπαλλοτριουμένη ἔκτασις ἀποτελεῖται ἐκ πεντήκοντα πέντε (55) τετραγώνων τεμαχίων ἐδάφους, ἐφ' ὧν θέλουσι τοποθετηθῇ ἰσάριθμοι πύργοι τῆς προαναφερθείσης γραμμῆς μεταφορᾶς.

Ἐκ τῶν τετραγώνων τούτων τὰ ἐννέα (9) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ἑκατὸν (10 × 10), τὰ δὲ ὑπόλοιπα τεσσαράκοντα ἓξ (46) ἔχουν ἐμβαδὸν μέτρα τετραγωνικὰ ὀγδοήκοντα ἓν (9 × 9 = 81) ἕκαστον.

Τὰ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριούμενα τεμάχια ἐδάφους κεῖνται ἐντὸς τῆς κτηματικῆς περιοχῆς τῶν Κοινοτήτων Ρίζης, Γδοχίων, Μουρνιῶν, Ἀνατολῆς καὶ τοῦ Δήμου Ἱεραπέτρας τοῦ Νομοῦ Λασιθίου.

Β' Πρὸς σύστασιν δουλείας ἐναερίου διελεύσεως τοῦ ἐντὸς τοῦ Νομοῦ Λασιθίου τμήματος τῆς γραμμῆς μεταφορᾶς 150 KV Υ/Σ Μοιρῶν - Υ/Σ Ἱεραπέτρας, ἐπὶ λωρίδος ἐδάφους μήκους 20.760 Μ καὶ πλάτους μέτρων τεσσαράκοντα (40), ἤτοι ἀνὰ εἴκοσι (20) μέτρα ἑκατέρωθεν τῆς προβολῆς ἐπὶ τοῦ ἐδάφους τοῦ ἄξονος τῆς ὑπ' ὄψιν γραμμῆς μεταφορᾶς.

Αἱ ὡς ἄνω δουλεύουσαι ἐκτάσεις κεῖνται εἰς τὰς κτηματικὰς περιοχὰς τῶν προαναφερθεισῶν κοινοτήτων καὶ Δήμου.

Τὸ περιεχόμενον τῆς δι' ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐπιβαλλομένης δουλείας μεταξὺ τῶν χ.θ. 60 + 050-64 + 617,8 καὶ 65 + 850-72 + 860 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὁριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους, διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκαταστάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ἀνωτέρω ἐναερίου γραμμῆς καὶ τῶν πύργων αὐτῆς, ὡς καὶ τὴν ἀπαγόρευσιν οἱουδήποτε νέου κτίσματος. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ λειτουργία πάσης ἐγκαταστάσεως δημιουργούσης δυσμενεῖς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῆς ὑπ' ὄψιν γραμμῆς (π.χ. συσσώρευσις πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν ἀσβεστοκαμίνων, λατομείων κλπ.).

Τὸ περιεχόμενον τῆς μεταξὺ τῶν χ.θ. 64 + 617, 80-65 + 850 καὶ 72 + 860-80 + 810 συνίσταται εἰς τὸ δικαίωμα εἰσόδου τοῦ προσωπικοῦ, τῶν συνεργείων καὶ τῶν τεχνικῶν μέσων τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ ἢ τῶν ὑπ' αὐτῆς ὁριζομένων προσώπων εἰς τὴν διὰ τῆς δουλείας βαρυνομένην ἔκτασιν ἐδάφους διὰ τὴν ἐκτέλεσιν πάσης ἐργασίας ἐγκατατάσεως, λειτουργίας, ἐπιθεωρήσεως, ἐπισκευῶν, συντηρήσεως καὶ ἀντικαταστάσεως τῶν ἄνωθι αὐτῆς ἐναερίων γραμμῶν καὶ τῶν πύργων αὐτῶν.

Ἐντὸς τῆς δουλευούσης λωρίδος ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ οἰκοδόμησις, ἐφ' ὅσον πληροῦνται ἀμφότεροι οἱ κάτωθι ὅροι:

α) ἡ κατακόρυφος ἀπόστασις τῶν ἀνεγειρομένων κτισμάτων ἀπὸ τοὺς ἀγωγοὺς τῶν ἄνωθι γραμμῶν εἰς θερμοκρασίαν 50° Κελσίου καὶ ἄπνοιαν δέον νὰ εἶναι τοὐλάχιστον 5.Μ. καὶ β) τὰ ἀνεγειρόμενα κτίσματα ἢ ἐγκαταστάσεις δέον, ὅπως μὴ δημιουργοῦν δυσμενεῖς συνθήκας διὰ τὴν ἀσφάλειαν ἢ τὴν λειτουργίαν τῶν γραμμῶν (π.χ. ἀποθῆκαι πυρομαχικῶν, πετρελαιοειδῶν, λατομεῖα, ἐργοστάσια ἀναδίδοντα βλαβεροὺς καπνοὺς κλπ.).

Αἱ ἀνωτέρω ἀπαλλοτριούμεναι ἐκτάσεις, ὡς καὶ αἱ δουλεύουσαι τοιαῦται εἰκονίζονται εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 52096/1975 (φύλλα 10-13) κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ, δεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας Ι. Δερμιτζάκη ἀπὸ 18.9.1975.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ: 1 Νικόλαος Μ. Μετεξάκης, 2. Θεοχάρης Ἐμμ. Συγγελάκης.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται, ὑπὲρ καὶ δαπάναις τῆς Δημοσίας Ἐπιχειρήσεως Ἠλεκτρισμοῦ.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 8 Ἰανουαρίου 1976

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΕΥΑΓΓ. ΔΕΒΛΕΤΟΓΛΟΥ

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ — ΚΩΝΣΤ. ΚΟΝΟΦΑΓΟΣ

Ἀριθ. 6027. (3)

Περὶ καθορισμοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «Ἀναστασιτικό Γερακινῆς Πολυγύρου Ν. Χαλκιδικῆς».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων Κτημάτων».
4. Τὴν ἀπὸ 15.10.75 ἔκθεσιν τῆς ὑπὸ τοῦ ἄρθ. 5 Α.Ν. 263/1968 προβλεπομένης ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω περιοχῆς.
5. Τὸ ἀπὸ 1.10.1975 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τῆς ὡς ἄνω περιοχῆς νομίμως τεθεωρημένον ὑπὸ τῆς Δ/νσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Χαλ/κῆς ἀπὸ 3.10.75.
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/405/75/Α. Σχ. 3413 σύμφωνον γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου Ναυτικοῦ 2ουΕΓ/4β/4.12.75.
7. Τὴν ἀπὸ 5.7.1974 αἴτησιν Ἰωάννου Ζαρίφη τοῦ Διον. ἀποφασίζομεν:

Ἐπικυροῦμεν τὴν ἀπὸ 15.10.1975 ἔκθεσιν τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ, ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον τὴν ἔκθεσιν ταύτην τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα εἰς θέσιν «Ἀναστασίτικο» Γερακινῆς Πολυγύρου καὶ ανατίθεμεν τὰς περαιτέρω ἐνεργείας ἐπὶ τοῦ θέματος τούτου εἰς τὸν Οἰκον. Ἔφορον Χαλ/κῆς.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πολυγύρῳ τῇ 15 Δεκεμβρίου 1975

Ὁ Νομάρχης
Ν. ΜΠΑΛΚΙΖΑΣ

Ἔκθεσις Ἐπιτροπῆς τῶν ὁρίων τοῦ Αἰγιαλοῦ

Ἐν Ποτυγύρῳ σήμερον τὴν 15.10.75 ἡμέραν Τετάρτην ἡ ἐπιτροπὴ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας ἀποτελουμένη, :συμφώνως πρὸς τὴν διάταξιν τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968, ἐκ τῶν:

α) Νικολάου Παναγιωτάκη Οἰκον. Ἐφόρου Χαλ/κῆς ὡς Προέδρου
β) Χαριλάου Μαρσινᾶ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Χαλ/κῆς
γ) Δημητρίου Παπαδοπούλου Πλωτάρχου Λ.Σ. ἀν/τοῦ Κ.Λ.Θ.

καὶ ἔχουσα ὑπ' ὄψει:

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3946/13.8.75 διαταγὴν τῆς Νομαρχίας Χαλκιδικῆς περὶ καθορισμοῦ τοῦ χειμερίου κύματος εἰς θέσιν «Ἀναστασίτικο» Γερακινῆς.
2. Τὸ ἀπὸ 1.10.1975 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Βασιλ. Παντελίδη ὑπὸ κλίμακα 1:1000, θεωρηθὲν τὴν 3.10.75 ὑπὸ τοῦ Νομομηχανικοῦ Χαριλάου Μερσινᾶ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1540/1938 ὡς ἐτροποποιήθη ὑπὸ τοῦ Α.Ν. 2344/1940 καὶ τοῦ Α.Ν. 263/1968, καθ' ἃς ὁ καθορισμὸς τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ γίνεται ἐπὶ τοπογραφικοῦ καὶ ὑψομετρικοῦ διαγράμματος χαρασσομένης ἐπ' αὐτοῦ ἐρυθρᾶς γραμμῆς διὰ τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ κιτρίνης γραμμῆς διὰ τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας καὶ κυανῆς γραμμῆς διὰ τὸν παλαιὸν αἰγιαλὸν εἰς περίπτωσιν καθ' ἣν ἕνεκα προσχώσεως ἢ ἄλλης αἰτίας εἶναι ἐμφανὲς ὅτι καθ' ὃν χρόνον ἐνεργεῖται ὁ καθορισμός, ὁ αἰγιαλὸς εἶναι διάφορος τοῦ εἰς τὸ παρελθὸν τοιούτου κ.λπ., ὅτε δύναται νὰ καθορισθῇ ἡ παλαιὰ θέσις τοῦ αἰγιαλοῦ, ἡ ὑφισταμένη μέχρι τοῦ ἔτους 1884, ἐὰν ὑφίστανται κατοχαὶ ἰδιωτῶν ἢ καὶ πρότερον ἂν δὲν ὑφίστανται τοιαῦται.

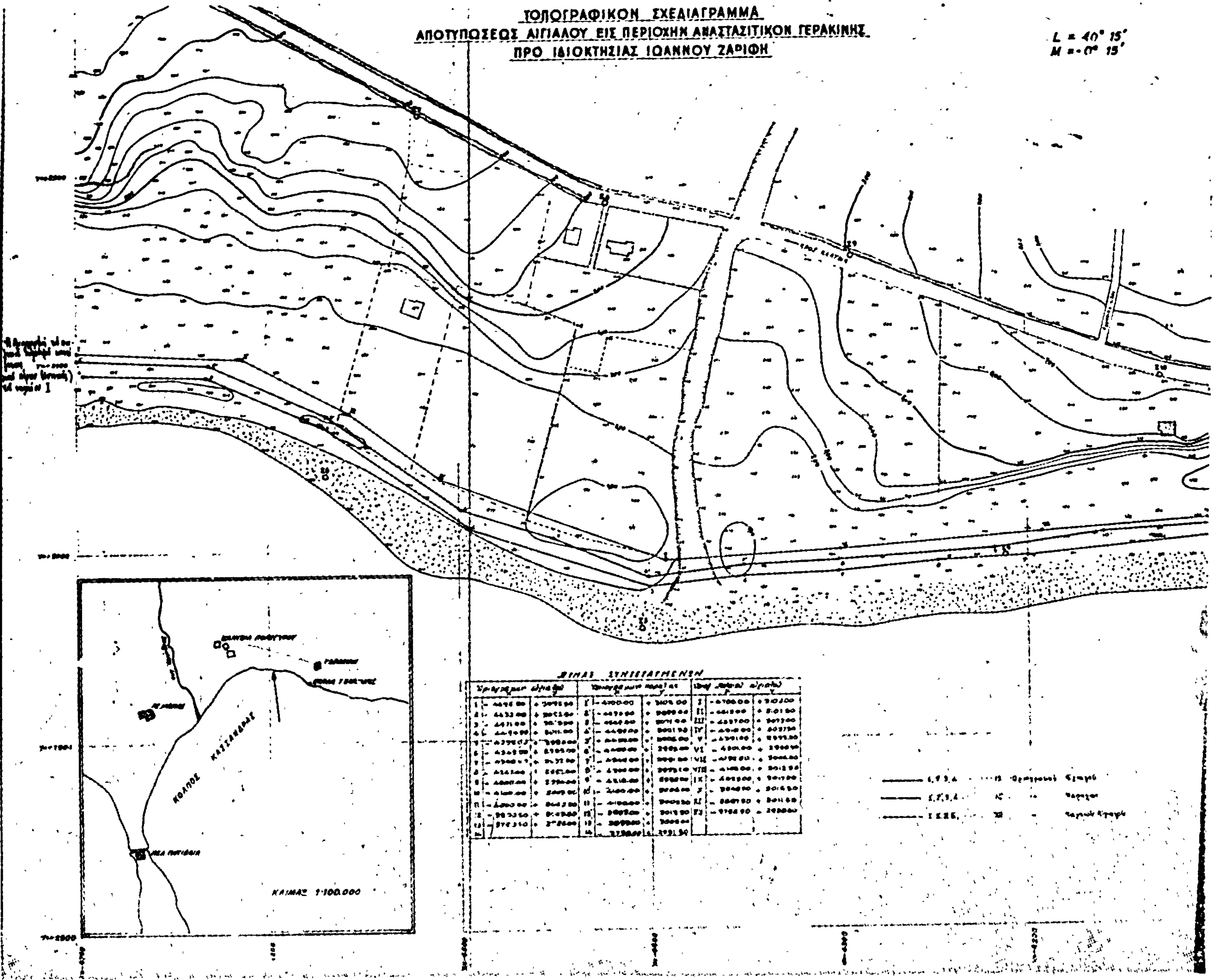
Ἐπίσης τὰς ὑπ' ἀριθ. 64/1959 καὶ 630/1964 γνωμοδοτήσεις τοῦ Νομικοῦ Συμβουλίου τοῦ Κράτους.

4. Τὰς ἐκ τῆς ἐνεργηθείσης τὴν 15.10.75 αὐτοψίας προκύψαντα στοιχεῖα.
5. Τὰς ἀπὸ 13.10.75 καὶ 15.10.75 ληφθείσας ἐνόρκους μαρτυρικὰς καταθέσεις τῶν 1) Βόρδου Γεωργίου τοῦ Νικολάου, 2) Μπελετσίου Αἰκατερίνης τοῦ Μαυρουδῆ, 3) Τσουγγράνη Χριστοδ. τοῦ Ἀργυρίου.
6. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/314/75/16.9.75 ἔγγραφον Α.Ν./2ΕΓ/4β, ἀποφασίζει:

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω διαγράμματος:

α) Διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ.
β) Διὰ συνεχοῦς κιτρίνης γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τῆς παραλίας
γ) Διὰ συνεχοῦς κυανῆς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴν τοῦ παλαιοῦ αἰγιαλοῦ.

Τὰ Μέλη (Ὑπογραφαί) — Ὁ Πρόεδρος (Ὑπογραφή)


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΤΙΚΟΝ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
ΠΡΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΡΙΦΗ
L = 40° 15'
ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:100.000

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

'Αριθ. ΟΕ/215/Φ.80. (4)

Περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως 287 μ2 εἰς περιοχὴν Ξενῶνος χώρας Σφακίων Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/1971 Ν. Δ/τος «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β. Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν, πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 1565/50 'Αν. Νόμου «περὶ Συστάσεως τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ» ὡς οὗτος ἐκυρώθη διὰ τοῦ Νόμου 1624/1951 καὶ τὰ ἄρθρα 28 τοῦ Ν.Δ. 3430/1950 καὶ ἄρθρ. 10 τοῦ 4060/1960 Νόμου.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Πρωτ. 1181 καὶ ἀριθ. 1192 ἀπόφασιν τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ (Συνεδρίασις 30/11.9.1975).

4. Τὰ ὑπ' ἀριθ. 546450/5.12.75 καὶ 548734/22.12.1975 ἔγγραφα τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ, περὶ κηρύξεως ὡς ἀναγκαστικῆς τῆς ἐν θέματι ἀπαλλοτριώσεως, ἀποφασίζομεν :

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέαν — λόγῳ δημοσίας ὠφελείας — ἤτοι διὰ τὴν ἐπέκτασιν τοῦ εἰς περιοχὴν χώρας Σφακίων Κρήτης λειτουργοῦντος Ξενῶνος τοῦ ΕΟΤ ἐδαφικὴν ἔκτασιν ἐμβαδοῦ 287 μ2 μετὰ τοῦ ἐπ' αὐτῆς ἐρειπομένου κτίσματος, ὡς αὐτὴ ἐμφαίνεται, εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 574/33/30286 τῆς 9.7.1975 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1 : 100 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸν πίνακα ὑπὸ τὰ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Ξ-Ν-Μ-Λ-Α τεθεωρημένων νομίμως.

'Επὶ τῆς ἀνωτέρω ἐδαφικῆς ἐκτάσεως δικαιώματα κυριότητος ἀξιοῦν οἱ 'Ελένη Κων. Βούρβαχη καὶ Παντελῆς Δουρουντάκης.

'Η ἀπαλλοτρίωσις αὐτὴ κηρύσσεται καὶ γίνεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ 'Ελληνικοῦ 'Οργανισμοῦ Τουρισμοῦ (ΕΟΤ).

'Η παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς 'Εφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Χανίοις τῇ 9 'Ιανουαρίου 1976

'Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. Ο. 8129. (5)

Περὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Ἄργους, Ν. 'Αργολίδος, εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 Ο.Τ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.2π. ὡς καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ κεφαλαίου ΙΙ τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους», διατηρηθέντος ἐν ἰσχύϊ διὰ τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 81 τοῦ ἀπὸ 9.8.1955 Β. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθμ. 314/5.3.1968 Α.Ν. «περὶ παροχῆς εἰς τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίου Πόλεων ἢ Κωμῶν.

3. Τὸ Β.Δ. 712/70 ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 677/71 καὶ 198/72 τοιούτων.

4. Τὸ γεγονὸς ὅτι κατὰ τήν, κατὰ καιροὺς ἀνώμαλον ἐν τοῖς πράγμασιν, ἐφαρμογὴν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου ἔτους 1878 εἰς τὰ οἰκοδ. Τετρ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 ἐδημιουργήθη θὰ ἔλεγέ τις οἰκοδομικὸν χάος, καθ' ὅσον σήμερον ἡ ἐκ τῶν πραγμάτων κατάστασις ἐμφανίζεται ἐντελῶς διάφορος τῆς ἀπαιτουμένης ἐν τῷ σχεδίῳ τοιαύτης.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 558/22.2.74 ἀπόφασιν ἡμῶν δι' ἧς ἀνεστάλησαν ἐπὶ ἑξάμηνον οἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι εἰς τὰ ἐν θέματι οἰκοδομικὰ τετράγωνα ἐπὶ τῷ τέλει τῆς ἐν τῷ μεταξὺ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου εἰς ταῦτα.

6. Τὸ γεγονὸς ὅτι καίτοι κατ' ἐπανάληψιν καὶ συγκεκριμένως διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 1435/13.3.74, 6204/17.10.74 καὶ 4490/17.7.75 ἔγγραφον τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν ἐκλήθη ὁ Δῆμος Ἄργους ὅπως προέλθη εἰς τὴν κατὰ τὰ κεκανονισμένα τροποποίησιν τοῦ σχεδίου εἰς τὰ ρηθέντα Ο. Τ., χωρὶς τὸ παράπαν οὗτος νὰ κινήσῃ ὡς ἔδει, τὴν σχετικὴν διαδικασίαν περιορισθεὶς μόνον εἰς τὴν λῆψιν ἀντιστοίχως τῶν ὑπ' ἀριθμ. 101/5.9.74, 134/4.12.74 καὶ 93/4.8.75 ἀποφάσεων δι' ὧν εἰς τὴν πρώτην περίπτωσιν ἀνέβαλε τὴν λῆψιν σαφοῦς θέσεως εἰς τὴν δευτέραν ἀπεφάνθη ὑπὲρ τῆς μὴ τροποποιήσεως καὶ εἰς τὴν τρίτην ὑπὲρ τῆς ἀναβολῆς καὶ αὖθις.

7. Τὸ γεγονὸς ὅτι μὲ τὴν προτεινομένην ὑπὸ τῆς καθ' ἡμᾶς ὑπηρεσίας (ΔΤΥ) τροποποίησιν, αἱ ἐν γένει δυσμενεῖς ἐπιπτώσεις θεωροῦνται κατὰ πολὺ ἠπιώτεραι ἀπὸ τὰς ἐκ τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ ἰσχύοντος σχεδίου προκαλουμένας τοιαύτας, ἐν συνδυασμῷ πάντοτε καὶ μὲ τὸ ἄκρως ἐπεῖγον τοῦ θέματος ὅπερ μάλιστα ἤχθη καὶ ἐνώπιον τῆς δικαιοσύνης λόγῳ ἀρνήσεως ἢ παρελκύσεως τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας ἐν τῇ ἱκανοποιήσει αἰτημάτων χορηγήσεως ἀδειῶν οἰκοδομήσεως ἐν τῇ περιοχῇ τῶν οἰκοδομικῶν τούτων τετραγώνων.

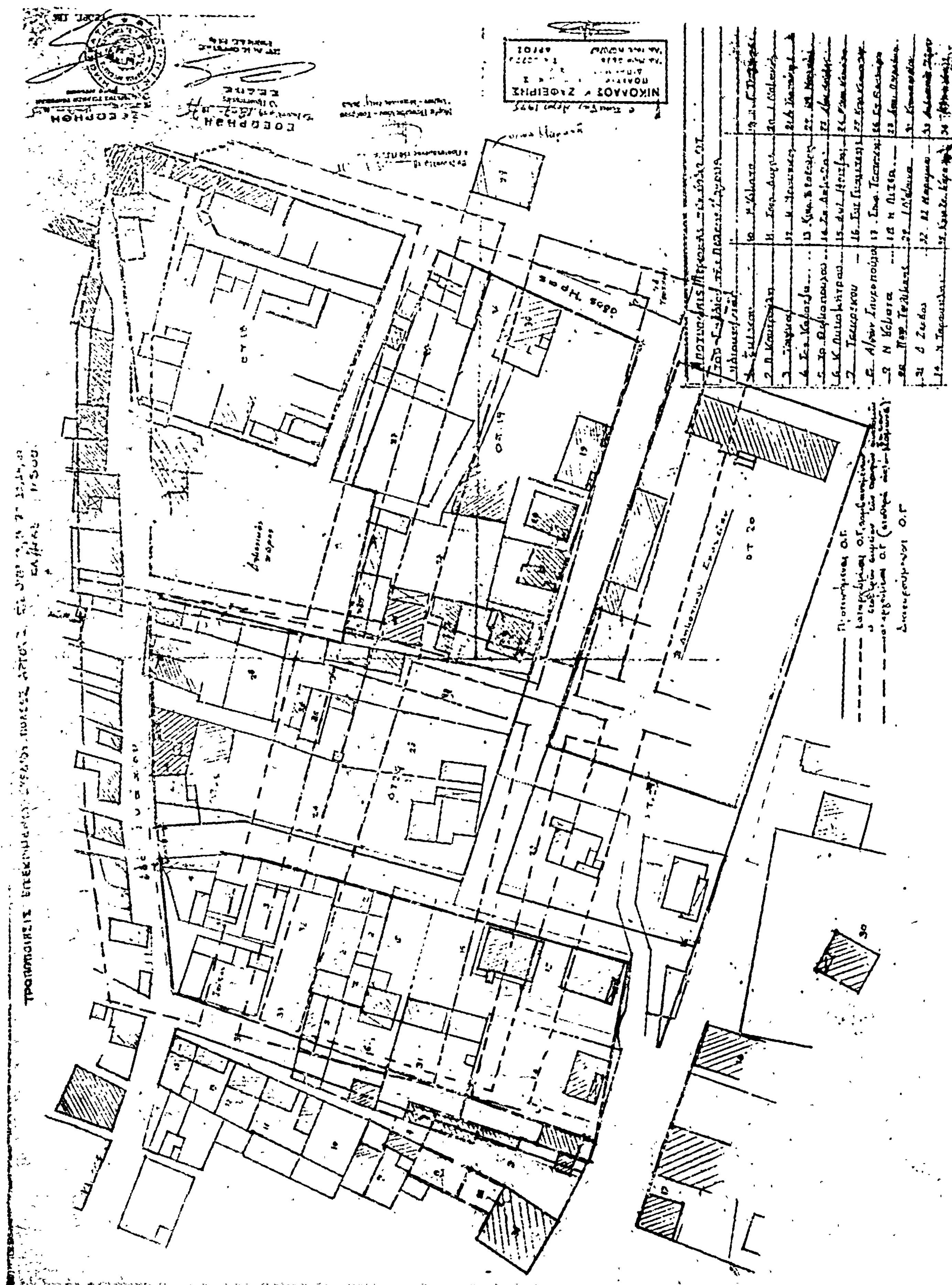
8. Τὰς ἀπὸ 28.1.74, 15.10.74, 3.12.74 καὶ 15.11.75 γνωμοδοτήσεις τοῦ περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων —Τμήματος Νομοῦ 'Αργολίδος— διατυπωθείσας εἰς τὰς ὑπ' ἀριθ. 2, 21, 25 καὶ 22/9/15.11.75 ἀντιστοίχως πράξεις αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

'Εγκρίνομεν τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου Πόλεως Ἄργους εἰς τὰ ὑπ' ἀριθ. 18, 19, 20, 23, 24 καὶ 25 Οἰκοδομικὰ τετράγωνα ὡς αὐτὴ ἐμφαίνεται εἰς τὰ ἀπὸ 18.7.75 τοπογραφικὰ σχεδιαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500.

'Η παροῦσα θέλει ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεώς της εἰς τὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Εν Ναυπλίῳ τῇ 19 Δεκεμβρίου 1975

'Ο Νομάρχης
Κ. ΚΟΪΚΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀπολόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐν Θεσσαλονίκῃ.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1018 τῆς 13 Μαρτίου 1948 πράξεως τακτοποιήσεως, ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας καὶ ἀπαλλοτριώσεως οἰκοπέδων τοῦ Γραφείου Σχεδίου Πόλεως Θεσσαλονίκης, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 33642 τῆς 10 Ἰουλίου 1948 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ σημειωθείσης εἰς τὰ ἁρμόδια βιβλία Μεταγραφῶν τῆς περιφερείας τοῦ Εἰρηνοδικείου Θεσσαλονίκης ἐν Τόμῳ 140 καὶ ἀριθ. 60, προσεκυρώθησαν εἰς τὸ ἐνταῦθα καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ἀθηνῶν καὶ Ἰταλίας κείμενον οἰκοπεδόν μου τὰ κάτωθι τμήματα, ἐμφαινόμενα καὶ εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν Κτηματολογικὸν διάγραμμα, ἤτοι: τὸ τμῆμα 1-2-3-4-1 ἐπιφανείας τεσσαράκοντα ὀκτὼ (48) Μ2, φερόμενον ὡς διεκδικούμενον ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Γεωργίου Ἰορδάνου Γεωργιάδου καὶ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐφ' ὅσον ἀποδειχθῇ ἡ ἐπ' αὐτοῦ κυριότητος τοῦ Δήμου καὶ β) τὸ τμῆμα 4-5-6-7-4 ἐπιφανείας ἑκατὸν τεσσαράκοντα δύο (142)Μ2, φερόμενον ὡς διεκδικούμενον ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Γεωργίου Ἰορδάνου Γεωργιάδου καὶ τοῦ Δήμου Θεσσαλονίκης, ἐφ' ὅσον ἀποδειχθῇ ἡ ἐπ' αὐτοῦ κυριότης τοῦ Δήμου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 1218 τῆς 13 Ὀκτωβρίου 1948 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Θεσσαλονίκῃ Πρωτοδικῶν καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν ἀνωτέρω προσκυρωθέντων τμημάτων εἰς δραχμὰς (παλαιᾶς ἐκδόσεως) τριάκοντα δύο χιλιάδας (32.000) κατὰ τετραγωνικὸν μέτρον (μ2). Τὴν οὕτω προσδιορισθεῖσαν προσωρινὴν ἀποζημίωσιν, ἀνερχομένην ἐν συνόλῳ εἰς δραχμὰς ἓξ ἑκατομμύρια ὀγδοήκοντα χιλιάδας (6.080.000) παλαιᾶς ἐκδόσεως, κατέθεσα ὑπὲρ τῶν ἁρμοδίως ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων εἰς τὸ ἐν Θεσσαλονίκῃ Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4357 τῆς 20ῆς Νοεμβρίου 1948 ἰσοπόσου γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, ὅπερ κατέθεσα εἰς τὸν Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Βασίλειον Ἰωάννου Ζαφειρίδην, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 3246 τῆς 22 Φεβρουαρίου 1954 πράξεώς του, ἣν ἐκοινοποίησα πρὸς τὸν Δῆμον Θεσσαλονίκης, ὡς τοῦτο προκύπτει ἐκ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 4724 τῆς 24 Σεπτεμβρίου 1975 ἐκθέσεως ἐπιδόσεως τοῦ δικαστικοῦ ἐπιμελητοῦ Θεοδώρου Κηπουρίδου.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 96 τῆς 16 Φεβρουαρίου 1955 ἀποφάσεως τοῦ Προέδρου τῶν ἐν Θεσσαλονίκῃ Πρωτοδικῶν ἀνεγνωρίσθη ὅτι κύριος τῶν ἄνω προσκυρωθέντων ἐμοὶ τμημάτων ἦτο ὁ Δῆμος Θεσσαλονίκης καὶ διετάχθη εἰς αὐτὸν ἀπόδοσις τῆς κατὰ τ' ἀνωτέρω κατατεθείσης ἀποζημιώσεως, ἣν καὶ εἰσέπραξεν, ἀφοῦ παρέλαβε παρὰ τοῦ ἄνω Συμβολαιογράφου τὸ ἄνω Γραμμάτιον Παρακαταθήκης, συνταγείσης πρὸς τοῦτο τῆς ὑπ' ἀριθ. 3858 τῆς 24 Μαΐου 1955 πράξεώς του.

Ὁλοκληρωθείσης ὅθεν τῆς προκειμένης ἀπαλλοτριώσεως καὶ ἐπὶ τῷ σκοπῷ ὅπως αὕτη μεταγραφῇ εἰς τὰ ἁρμόδια βιβλία Μεταγραφῶν τῆς περιφερείας τοῦ Ὑποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης, δέον νὰ δημοσιευθῇ ἡ παροῦσα νομίμως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, ἵνα λάβῃ πᾶς ἐνδιαφερόμενος γνῶσιν καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 24 Σεπτεμβρίου 1975

Ὁ πληρ. Δικηγόρος τοῦ Γεωργίου Ἰορδ. Γεωργιάδου
Ν. Δ. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ — Α.Μ.14

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΖ' Ταμ. Εἰσ. Ἀθηνῶν 3980/14.1.1976)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ